

Р Е Ш Е Н И Е

23.01.2024г.

№ 4

п. Масальский

О внесении изменений в решение
Совета депутатов Масальского сельсовета
от 27.03.2018 № 4 «Об утверждении Порядка
определения размера платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в
собственности муниципального
образования Масальский сельсовет
Локтевского района Алтайского края »

Рассмотрев Протест прокуратуры Локтевского района от 30.01.2024 № 02-56-2024 на решение Совета депутатов Масальского сельсовета от 27.03.2018 № 4 «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района, Совет депутатов Масальского сельсовета **решил:**

1. Решение Совета депутатов Масальского сельсовета от 27.03.2018 № 4 «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края» привести в соответствии с действующим законодательством изложив п.2 в следующей редакции:

«2.Плата по соглашению об установлении сервитута определяется следующим образом:

в отношении земельных участков, предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, - в размере платы, установленной за использование земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым, пятым настоящего пункта;

в отношении земельных участков, предоставленных в безвозмездное (срочное) пользование, а также в отсутствие права на земельный участок - в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута;

в отношении земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса и их эксплуатации, - в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за каждый год срока действия сервитута;

в отношении земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций и их эксплуатации, - в размере 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.»

пункт 3 признать утратившим силу;

дополнить п.6 следующим содержанием:

«6. Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка с предъявлением к оплате налога на добавленную стоимость в случае, если правообладатель земельного участка является плательщиком указанного налога.».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию и бюджету.

Председатель Совета депутатов

Л.Н.Кунина

