

Р Е Ш Е Н И Е

27.03.2018г.

№ 4

п.Масальский

Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края

В соответствии с под пунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Решением районного Совета депутатов от 29.05.2015г. № 40, Уставом муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района, Совет депутатов **решил:**

1. Утвердить прилагаемый порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края.
2. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 27.03.2018г.
3. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в установленном законом порядке, Свиридову В.И.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально- экономическому развитию и бюджету.

Председатель Совета
депутатов

И.М.Верстухина

Р Е Ш Е Н И Е

п.Масальский

Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края

В соответствии с под пунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Решением районного Совета депутатов от 29.05.2015г. № 40, Уставом муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района, Совет депутатов **решил:**

1. Утвердить прилагаемый порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

2. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 27.03.2018г.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально- экономическому развитию и бюджету.

Глава сельсовета
27.03.2018г. № 4/3

В.И.Свиридов

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАСАЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края (далее - "земельные участки").

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как **0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка** за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим порядком.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим порядком.