

## Р Е Ш Е Н И Е

27.03.2018г.

№ 5

п.Масальский

Об утверждении порядка определения  
цены земельных участков, находящихся в  
собственности муниципального  
образования Масальский сельсовет  
Локтевского района Алтайского края,  
при заключении договоров купли-продажи  
земельных участков без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Решением № 63 от 20.11.2015г. районного Совета депутатов, Уставом муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района, Совет депутатов **решил**:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в установленном законом порядке, Свиридову В.И.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально- экономическому развитию и бюджету.

Председатель Совета  
депутатов

И.М.Верстухина

## Р Е Ш Е Н И Е

п.Масальский

Об утверждении порядка определения  
цены земельных участков, находящихся в  
собственности муниципального  
образования Масальский сельсовет  
Локтевского района Алтайского края,  
при заключении договоров купли-продажи  
земельных участков без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Решением № 63 от 20.11.2015г. районного Совета депутатов, Уставом муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района, Совет депутатов *решил*:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально- экономическому развитию и бюджету.

Глава Сельсовета  
27.03.2018г. 5/4

В.И.Свиридов

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАСАЛЬСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ПРИ  
ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок устанавливает цену земельных участков, в собственности муниципального образования Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 и 5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере **60 процентов его кадастровой стоимости** при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельного участка не может превышать иной размер цены земельных участков, установленный федеральными законами.