

АДМИНИСТРАЦИЯ МАСАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2024 г.

№ 28

п. Масальский

Об утверждении состава комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», Приказом министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 11.07.2017 №361 «Об утверждении порядка создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края. (Приложение №1)
2. Утвердить порядок работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на

территории муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края. (Приложение №2)

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

М.И.Тетерина

Состав

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края

Председатель комиссии	Тетерина Марина Ивановна - глава сельсовета
Заместитель председателя комиссии	Животягина Надежда Сергеевна –заместитель главы администрации
Секретарь комиссии	Горяева Марина Владимировна - специалист администрации Масальского сельсовета
Члены комиссии:	Кунина Лариса Николаевна – председатель Совета депутатов Масальского сельсовета
	Токарева Инесса Павловна – председатель комиссии по социально-экономическому развитию и бюджету
	Логвиненко Лариса Петровна – председатель комиссии по землепользованию, благоустройству и экологии

Порядок работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края

1. Комиссия выполняет возложенные на нее функции посредством проведения заседаний, обследований и визуальных, технических осмотров.
2. Комиссия правомочна осуществлять полномочия при наличии кворума, который составляет не менее половины членов комиссии от общего состава комиссии.
3. Председатель комиссии:
 - назначает место, дату и время заседания комиссии;
 - определяет круг приглашенных лиц;
 - доводит до присутствующих членов комиссии повестку дня и руководит заседанием;
 - утверждает протокол заседания комиссии.
4. Секретарь комиссии по поручению председателя комиссии:
 - не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии;
 - оформляет акты визуальных осмотров, протоколы заседания комиссии.
5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.
6. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.
7. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.
8. Процесс работы комиссии включает в себя:
 - а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);
 - б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

9. Результатом работы комиссии является заключение:

1) о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

11. Секретарь комиссии в течение 10 дней с момента вынесения комиссией заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме уведомляет о принятом решении инвалида, или законного представителя инвалида, собственника, и (или) нанимателя жилого помещения, в котором проживает инвалид, а также главу муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий.