

Р Е Ш Е Н И Е

15.11.2024г.

№ 18

п. Масальский

О налоге на имущество физических лиц на территории Муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края, Совет депутатов Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края, *решил:*

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- 3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Покровского сельсовета Локтевского района от 28.06.2019 года № 15 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края».
5. Опубликовать решение в Сборнике муниципальных правовых актов Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края, разместить на официальном сайте Администрации Масальского сельсовета Локтевского района Алтайского края.
6. Решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Л.Н.Кунина

Глава сельсовета

М.И.Тетерина