

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.03.2025

№ 5

п.Масальский

О внесении изменений в решение
Совета депутатов от 27.03.2018
№ 2 «Об утверждении Порядка
определения размера арендной платы
за земельные участки,
находящиеся в собственности
муниципального образования
Масальский сельсовет Локтевского
района Алтайского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», на основании результатов «Экономического обоснования базовых коэффициентов арендной платы за использование земельных участков на территории Локтевского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Локтевского района Алтайского края» от 23.10.2024, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 346 от 18.06.2013 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставляемых (занятых) для размещения линии связи, в том числе линейно-кабельных сооружений», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 507 от 22.09.2011 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставляемых (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)», руководствуясь Уставом муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района, Совет депутатов **решил:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов от 27.03.2018 № 2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные

участки, находящиеся в собственности муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края» следующие изменения:

1.1. В разделе 2 Порядка, утвержденном указанным решением:

1) пункт 2.1 признать утратившим силу;

2) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

$A = S \times KC \times K \times K_1$, где:

A - сумма годовой арендной платы, руб.;

S - площадь земельного участка, кв. м;

KC - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельных участков расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным, городским округам) Алтайского края в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным, городским округам) Алтайского края;

K - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

K_1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы»;

3) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

4) пункт 2.4 признать утратившим силу;

5) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. В случае заключения договора аренды с лицами, указанными в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельные участки определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.»

6) дополнить раздел пунктами 2.6, 2.7 следующего содержания:

«2.6. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта;

2.7. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право их аренды размер годовой арендной платы за использование земельных участков не может превышать:

1) двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

2) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

3) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.»;

7) раздел 3 признать утратившим силу.

1.2. Приложение 2 к постановлению изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Применять утвержденные настоящим решением коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края, с 01.01.2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально- экономическому развитию и бюджету.

Председатель Совета депутатов
Глава сельсовета

Л.Н.Кунина
М.И.Тетерина

Коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Масальский сельсовет Локтевского района Алтайского края.

1. Коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (К), используемый при расчете размера годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, согласно таблице № 1:

Виды разрешенного использования земельных участков	Значения коэффициентов
Земельные участки под домами индивидуальной жилищной застройки и для ведения личного подсобного хозяйства (коды: 2.1; 2.2; 2.3)	0,026
Для обслуживания жилой застройки (код: 2.7), либо хранение автотранспорта (код: 2.7.1, 2.7.2)	0,017
Под объектами административно-офисного назначения, объектами торговли, общественного питания, АЗС и газонаполнительными станциями, предприятиями автомобильного сервиса. Предпринимательство (код: 4.0 (4.1-4.10))	0,085
Социальная сфера (коды: 3.2, 3.2.3-3.7)	0,043
Производственная деятельность (код: 6.2-6.7.1, 6.9, 6.9.1); Коммунальное обслуживание (коды: 3.1, 3.1.1, 3.1.2); Транспорт (коды: 7.0, 7.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2) или 7.0, 7.1-7.2	0,024
Земельные участки под пашни (коды: 1.2; 1.3; 1.4; 1.6)	0,045
Предназначенные для возведения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (коды: 1.7-1.13; 1.15; 1.17; 1.18), Для сельскохозяйственного использования (размещение зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (из состава земель населенных пунктов)) (коды: 1.0; 1.7-1.13; 1.15, 1.17; 1.18), Земельные участки, предназначенные для размещения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (из состава земель сельскохозяйственного назначения) (коды: 1.1-1.20)	0,053
Под пастбища и сенокосы (коды: 1.19, 1.20, 1.8- без права возведения объектов капитального строительства)	0,014
Земельные участки под объекты сотовой связи (код: 6.8)	0,335
Под объекты рекреационного назначения, спорт (коды: 5.0; 5.2.1, 5.3) или 5.0, 5.1-5.4	0,053
Земельные участки под огородничество (код: 13.1)	0,026
Земельные участки под недропользование (код: 6.1)	0,02

Земельные участки под специальную деятельность (код 12.2)	0,022
Земельные участки для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений)	0,014
Земельные участки для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), либо занятые такими объектами	0,015
Прочие земли	0,038

2. Коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы при расчете размера годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, согласно таблице № 2:

№ п/п	Категории арендаторов	Значение коэффициента К1
1	2	3
1.	При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, эксплуатации индивидуальных стационарных гаражей и боксов для следующих категорий: а) участники и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие несовершеннолетние узники концлагей, лица, имеющие знак "Жителю блокадного Ленинграда", а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны; б) ветераны боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего СССР и территориях других государств	0,1
2.	Общественные организации	0,16
3.	Арендаторы земельных участков, предоставленных под строительство, на период до ввода объекта в эксплуатацию: - под жилищное строительство, не более 10 лет; - под объекты, для строительства которых не требуется разрешение на строительство, не более 1 года;	0,5
4.	- для строительства прочих объектов не более 3 лет. Иностранные граждане и лица без гражданства, лица не зарегистрированные на территории Локтевского района	1,3
5.	Иностранные юридические лица	25
6.	Иные лица	1